

טופס מס' 1

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/הע.מ: _____

שנת ייסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טלי סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. ת.ז. _____

_____ 2. ת.ז. _____

_____ 3. ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

טופס ההצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות משרד החוץ (להלן: "המשרד") למתן הצעה להתקשר עמו במסגרת **מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול וניהול למשרד החוץ בירושלים, לרבות ניקיון וגינון** (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה למשרד לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים המפורטים בהצעתנו.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבע עשרה (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

שם המציע (מלא): _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה, כי ההצעה נחתמה על ידי המציע בפני/ כי ההצעה נחתמה על ידי מורשה החתימה במציע/ עורך הפרוגרמות, והיא מחייבת לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש כקובץ סגור ונפרד שיוגש לתיבת המכרזים הדיגיטלית. אין לציין את נתוני הצעת המחיר בהסכם או בכל מקום אחר בחוברת המכרז. הצעת המחיר תופיע רק בקובץ סגור ונפרד הנ"ל. ציון נתוני הצעת המחיר בכל מקום אחר מלבד בקובץ הנפרד יגרום לפסילת ההצעה.

הוראות כלליות למילוי הטופס:

1. הצעת המחיר תוגש בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
2. חובה למלא את הצעת המחיר באופן מלא וברור. אי מילוייה כנדרש עשוי להביא לפסילת הצעת המציע.
3. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 3.8 בהזמנה בדבר הערכת המשרד עבור היקף שירותי הניקיון הנדרשים לכלל שטחי המתחם המפורטים בטבלה בסעיף 1.2.1 להזמנה.
4. בטבלה להלן, סעיפים א', ב', ד', ה' המציע נדרש למלא הצעת מחיר פאוולטית לחודש, עבור אספקת כלל שירותי התחזוקה, תפעול, ניהול, אספקת חומרי ניקיון וטואלטיקה ושירותי גינון המפורטים במסמכי המכרז **עבור כל אחד** מהמתחמים המפורטים בטבלה בסעיף 1.2 להזמנה.
5. בנושא שירותי ניקיון, המציע נדרש למלא הצעת מחיר לשעת עבודת ניקיון לכל המתחם המפורט בסעיף 1.2 להזמנה.
6. הצעת המחיר הינה בשקלים חדשים ואינה כוללת מע"מ. **המציע יגיש את הצעת המחיר על ידי מילוי הצעת המחיר בטור D בטבלה להלן:**

D	C	B	A	#
הצעת מחיר	משקל בהצעת המחיר	בהתאם לנספח / סעיף בחוברת המכרז	סוג / תוכן השירות	
_____	בהתאם למלוא העלות החודשית בש"ח	סעיף 5.6.3 נספח א' "מפרט ניהול, תפעול ותחזוקה" (31 עובדים).	עלות כוח אדם לאחזקה ושירות למעט ניקיון- עובדים קבועים (אנשי אחזקה, מוקד אחזקה, מוקד שירות) – מחיר חודשי פאוולטי	א
עלות חודשית שם לא כולל מע"מ				

D	C	B	A	
הצעת מחיר	משקל בהצעת המחיר	בהתאם לנספח / סעיף בחוברת המכרז	סוג / תוכן השירות	#
<p>_____</p> <p>עלות חודשית ₪ לא כולל מע"מ</p>	<p>בהתאם למלוא העלות החודשית בש"ח</p>	<p>נספח א'</p>	<p>כל שירותי התפעול והתחזוקה במתחם, כולל ציוד, חומרים, אחזקה מונעת, אחזקת שבר, תיקונים וכיו"ב, ולרבות ניהול, הפעלה ותשלום עלויות של כל הקבלנים הממונים, למעט רכיבי כוח האדם שבסעיף א' לעיל - מחיר חודשי פאושלי</p>	<p>ב</p>
<p>_____</p> <p>₪ לשעה לא כולל מע"מ</p>	<p>לפי תחשיב של 6,000 שעות עבודה בחודש (כולל מנהל העבודה) + 600 שעות עבודה בחודש לשירותי ניקיון באירועים שמתקיימים במשרד</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>מחיר לשעת עובד ניקיון כולל כל מרכיבי שכר העובד, ציוד, ותקורות, לרבות כל העלויות המפורטות בהוראת תכ"ם ה-8.2.1.2 עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון (לא כולל עלות חומרי ניקיון מתכלים שעבורם תוגש הצעת מחיר נפרדת בסעיף ד' להלן).</p>	<p>ג</p>
<p>_____</p> <p>עלות חודשית ₪ לא כולל מע"מ</p>	<p>בהתאם למלוא העלות החודשית בש"ח</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>אספקת חומרי ניקיון, וטואלטיקה – עלות חודשית, מחיר חודשי פאושלי</p>	<p>ד</p>
<p>_____</p>	<p>בהתאם למלוא העלות החודשית בש"ח</p>	<p>נספח ג'</p>	<p>ביצוע כלל פעולות הגינון ואחזקת חצר (חוץ ופנים) כולל כח אדם, חומרים, ציוד וכיו"ב – מחיר חודשי פאושלי</p>	<p>ה</p>

D	C	B	A	#
הצעת מחיר	משקל בהצעת המחיר	בהתאם לנספח / סעיף בחוברת המכרז	סוג / תוכן השירות	
עלות חודשית שם לא כולל מע"מ				
הצעת מחיר באחוזים (אחוז תקורה):	לפי אומדן של 2,000 שם בחודש כולל מע"מ	נספח ג' סעיף 19	אספקת שתילים עונתיים, צמחי פנים וחופץ בכפוף לקבלת הזמנה חתומה מהממונה: אחוז תקורה על 3 הצעות מחיר שהספק יציג ממשלתות.	ו
הצעת מחיר באחוזים (אחוז תקורה):	לפי אומדן של 2,500 שם בחודש כולל מע"מ	נספח 19 סעיף 19	אספקת סידורי פרחים ללשכת שר, ביקורי אורחים רשמיים או לכל צורך אחר (כגון זר רעיה, סידור שולחן 60 ס"מ וכד'), בכפוף לקבלת הזמנה חתומה מהממונה: אחוז תקורה על 3 הצעות מחיר שהספק יציג ממשלתות.	ז
שם לשעה לא כולל מע"מ	מחיר לשעת עבודה (כמות השעות למנהל העבודה כלולה ב 6,000 שעות שהוצגו בסעיף ג' לעיל)	סעיף 4.4.1 מפרט שירותי ניקיון מסמך ד'	מנהל העבודה בתחום הניקיון (סעיף 4.4.1 מסמך ד' מפרט שירותי ניקיון) - עלות לשעת עבודה	ח

שירותי תפעול ותחזוקה

7. מלבד התמורות לספק שנקבעו בהצעת המחיר כמפורט לעיל, המזמין ישתתף בעלויות תיקון, החלפה או שיפוץ יסודי של תשתיות ציוד וחלקים אלקטרומכניים, בהתאם לכללים ולתחשיב בנספח א' המצ"ב, סעיף 11.13.

8. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות, לדעת המזמין, יתעורר צורך להוסיף ו/או להפחית אחזקה של מערכת הכלולה בהסכם, התמורה לספק תתעדכן בהתאם לכללים ולתחשיב בנספח א' המצ"ב, סעיף 11.14 שעניינו: תוספת / הפחתת עלויות תחזוקה למערכות המתווספות להסכם.

שירותי ניקיון

9. הצעת מחיר לשעת עבודה של עובדי ניקיון (סעיף 6'גי בטבלה לעיל): בהתאם לאמור בסעיף 4.3.16 לנספח ב' (מפרט שירותי ניקיון), מובא לידיעת המציע, כי שכר עובדי הניקיון המועסקים על ידי קבלן הניקיון במשרד החוץ גבוה בשיעור של 20% משכר הבסיס בהודעת התכ"מ 8.2.1. 4.4.1.10. שכר מנהל העבודה בתחום הניקיון (סעיף 6'ח) יהיה גבוה יותר ב 20% מעובדי הניקיון הקבועים במתחם.
10. ככל שיהיו אתרים נוספים בהם שכר עובדי הניקיון שונה, עלות שכר העובד תקבע בין הצדדים בנפרד.
11. תמורה חודשית לספק עבור שירותי ניקיון – תחושב לפי שעות עבודה, בהתאם להיקף שירותי ניקיון שהוזמנו, לפי החלטת המזמין, ולפי ביצוע בפועל.
12. המזמין אינו מתחייב להזמין מהספק הזוכה שירותי ניקיון בהיקף מינימלי כלשהו.

מחיר לשעת חשמלאי

13. במידה ולדעת המזמין קיים צורך לביצוע עבודות חשמלאות נוספות, מעבר לנדרש בנספח א': המזמין רשאי להזמין מהספק שירותים נוספים של חשמלאי מוסמך במחיר של עד: 140 ₪ + מע"מ לשעה. מחיר זה הינו מחיר סופי שכולל את כל שירותי החשמלאי כולל ציוד, נסיעות, תקורות וכד'. כאמור לעיל, שירות זה יוזמן מהספק רק אם לדעת המזמין, נדרשת עבודת חשמלאות נוספת מעבר לתכולת העבודה המוגדרת בנספח א'. כמות שעות, תוכן מטלות החשמלאות ורמת החשמלאי - יוגדרו בלעדית על ידי המזמין.

ניקיון קירות מסך

14. המזמין רשאי להזמין מהספק שירותים של ניקיון קירות מסך בדרך של החזר הוצאות "גב אל גב". המזמין יפנה לספק לקבלת הצעת מחיר לפי הצורך. הספק יציג לאישור הממונה 3 הצעות מחיר מספקים שונים. הצעת המחיר תהיה סופית וכוללת מחיר זה סופי וכולל את כל עלויות הספק לניקיון קירות המסך, כולל עלויות ישירות, עקיפות, שכר, תקורות, חומרים, ציוד, נסיעות, רווח וכיו"ב. במידה והעבודה מבוצעת על ידי קבלן משנה מטעם הספק, הספק יישא בכל ההוצאות ובכל העלויות להעסקת קבלן המשנה, ומשרד החוץ לא יהיה צד להתקשרות זאת. אומדן כמות שירותי ניקיון קירות מסך 2-4 פעמים בשנה. כמות ותדירות שירותים אלה – לפי הנחיה בלעדית של המזמין בלבד. המזמין אינו מתחייב על היקף שירותים מינימלי של ניקיון קירות מסך.

אספקת שתילים, ופרחים (סעיף 6'ו + ז')

15. במסגרת שירות גינון, החלטה על אספקת שתילים ופרחים נתונה לשיקול שעתו הבלעדי של המזמין בלבד. המזמין אינו מתחייב להזמין מהספק שירותים / חומרים בהיקף מינימלי כלשהו. הנתונים בסעיפים אלה הינם בגדר אומדן בלבד ונועדו לצורך השוואה בין הצעות המחיר. ספק לא יבוא למזמין בטענה או דרישה אם היקף השירותים / חומרים שיוזמנו ממנו בפועל יהיה קטן מהכמות לה ציפה.

16. תמורה לספק תשולם לפי ביצוע בלבד, מותנה בהוצאת הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה של המשרד, בכפוף לאספקת החומרים במועד, באיכות מעולה. הספק יציג למשרד 3 הצעות מחיר ממשותלות / ספקי שתילים ופרחים. המשרד יאשר לספק את המשתלה שממנה יוזמנו החומרים. התמורה לספק תחושב בהתאם לאחוז התקורה שנקבעה כמפורט לעיל. על הספק לתאם עם הממונים במשרד לאיזה משתלות ניתן לפנות לצורך אספקת החומרים, בין היתר על פי הנחיות קב"ט.

סופיות הצעת המחיר

17. הספק זכאי לתמורה עבור ביצוע מלא של מכלול המטלות הנדרשות כמפורט בנספחים א', ב', ג'. הצעת המחיר כמפורט לעיל היא סופית ומכסה את כל עלויות הספק, ישירות ועקיפות, כולל עלויות שכר, זכויות סוציאליות, תקורות, הוצאות משרדיות, חומרים, ציוד, ניהול, פיקוח, נסיעות, חניה, ביטול זמן, הובלות, ביטוחים, ערבויות, רווח הספק. הספק לא יהיה זכאי לקבלת מורה נוספת ו/או החזרי הוצאות מעבר למפורט בהצעת המחיר לעיל.

הגשת הצעת המחיר

18. הצעת המחיר תוגש לתיבת המכרזים הדיגיטלית כקובץ סרוק באופן נפרד. אין לציין את נתוני הצעת המחיר בהסכם או בכל מקום אחר בחוברת המכרז. הצעת המחיר תופיע רק בקובץ נפרד הנ"ל. ציון נתוני הצעת המחיר בכל מקום אחר מלבד בקובץ הנפרד יגרום לפסילת ההצעה.

_____	_____
תפקיד	שם החותם
_____	_____
חתימת מגיש ההצעה	תאריך

טופס מס' 3

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון בחנו בחינה זהירה והבנו את כל מסמכי מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול וניהול למשרד החוץ בירושלים, לרבות ניקיון וגינון (להלן: "המכרז" ו-"השירותים"), בהתאמה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי בחנו בקפידה וכי הבנו את כלל מנגנון התשלום, וכי מצאנו אותו ראוי והולם לתנאי השוק, ובהתאם לכך הוגשה הצעתנו למכרז זה.
19. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

לכבוד
ועדת המכרזים
משרד החוץ

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע"), מאשר
בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי **מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים**, הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה **מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים** (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
 2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).
3. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
4. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
5. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
 המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכלל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של משרד החוץ (להלן: "המשרד") ו/או של נושא משרה במשרד החוץ ו/או עובד במשרד החוץ ו/או כל מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במשרד החוץ ו/או עובד במשרד החוץ ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל הסכם או הזמנה אחר הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במשרד החוץ ו/או עובד במשרד החוץ ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, המשרד החוץ שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. תנאי הסף שבסעיף 15.2.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות

2.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.1.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות כי לאורך תקופה רצופה של 4 שנים לפחות, מתאריך 1.1.2015 ואילך, המציע העניק שירותי ניהול ואחזקה במבנה אחד או במספר מבנים ששטחם הכולל 20,000 מ"ר ברוטו לפחות (לא כולל חניונים). מתוך מבנים אלה, מבנה אחד לפחות ששטחו 8,000 מ"ר ברוטו.

2.2. להלן יפורטו **בטבלה מספר 1** המצורפת מטה כל המבנים והמתחם להם סופקו השירותים לצורך הוכחת העמידה **בתנאי הסף** הקבועים בסעיף 15.2.1.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות. הטבלה להלן תשמש גם לצורך חישוב ניקוד האיכות לפי ההנחיות בטבלה בסעיף 17.5.2 לחוברת ההזמנה תת סעיף 1. על המציע להציג את הנתונים באופן שיענה הן על תנאי הסף והן על דרישות האיכות.

טבלה מספר 1 – למילוי פרטי מקבלי השירותים להוכחת ניסיון המציע

מס"ד	שם הלקוח המקבל את השירותים	ביצוע שירותי ניהול ואחקה - שטח בנוי ברוטו במתחם מ"ר	כתובת מלאה של אספקת השירותים	תקופת מתן השירותים (שנה / חודש)	איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח
1.				החל מ: _____ ועד: _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

מס"ד	שם הלקוח המקבל את השירותים	ביצוע שירותי ניהול ואחקה - שטח בנוי ברוטו במתחם מ"ר	כתובת מלאה של אספקת השירותים	תקופת מתן השירותים (שנה / חודש)	איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח
2.				החל מ: _____ ועד: _____	<u>שם מלא</u> : <u>תפקיד</u> : <u>דוא"ל</u> : <u>נייד</u> :
3.				החל מ: _____ ועד: _____	<u>שם מלא</u> : <u>תפקיד</u> : <u>דוא"ל</u> : <u>נייד</u> :
4.				החל מ: _____ ועד: _____	<u>שם מלא</u> : <u>תפקיד</u> : <u>דוא"ל</u> : <u>נייד</u> :
5.				החל מ: _____ ועד: _____	<u>שם מלא</u> : <u>תפקיד</u> : <u>דוא"ל</u> : <u>נייד</u> :
6.				החל מ: _____ ועד: _____	<u>שם מלא</u> : <u>תפקיד</u> : <u>דוא"ל</u> : <u>נייד</u> :

.... ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או עמודים נוספים ובלבד שהטבלה שתצורף תהיה זהה לטבלת הדרישות לעיל.

3. תנאי הסף שבסעיף 15.2.2 לחוברת ההזמנה להציע הצעות

הערה: בהתאם למענה לשאלות הבהרה שהמשרד הפיץ למציעים, לצורך עמידה בתנאי סף וקבלת ניקוד איכות, ניתן להסתמך גם על עובדים המועסקים באמצעות קבלני משנה, בפיקוח ותחת ניהול ישיר של המציע. לחילופין, ניתן לייחס גם את הניסיון בחברת בת שנשלטת על ידי המציע כולל פרויקטים שמונהלים על ידי חברת בת / חברות בת בשליטה מלאה של המציע. לחילופין, יוכר גם ניסיון שנצבר על ידי חברה קשורה למציע, בהתאם להגדרה בסעיף 13.2 לחוברת המכרז. מסיבה זו - הדרישה להעסקה ישירה כעובדים שכירים נמחקה.

3.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.2 לחוברת ההזמנה להציע הצעות כי המציע מעסיק בעצמו, לאורך תקופה רצופה של 4 שנים לפחות, מתאריך 1.1.2015 ואילך, באופן קבוע ובהעסקה ישירה (שכירים) את העובדים הבאים:

3.1.1. לפחות חמישה עשר (15) עובדי ניהול / מנהלי תחזוקת מבנים ומערכות. (שכירים).

3.1.2. לפחות (5) עובדים מקצועיים בתחום ביצוע האחזקה של מבנים ומערכות, לפי הפירוט הבא: לפחות שלושה (3) חשמלאים מוסמכים ולפחות שני (2) טכנאי מיזוג אוויר. אפשרי שעובדים מקצועיים מוסמכים אלה יהיו חלק מעובדי ניהול ותחזוקה שהמציע הציג בסעיף 3.1.1 לעיל.

3.1.3. להלן הגדרות רלוונטיות לטבלה מספר 2 מטה:

3.1.3.1. "עובד ניהול/מנהל תחזוקה" – איש צוות ניהול של חברת הניהול המוצב דרך קבע באחד מהמתחמים או המבנים ומנהל את עבודות התחזוקה והתפעול במתחם/במבנה.

3.1.3.2. "עובד מקצועי" – טכנאי/חשמלאי או עובד אחזקה המוסמך לבצע עבודות תחזוקה כגון חשמלאי מוסמך, טכנאי מיזוג אוויר או מכונות, הנדסאי או מהנדס מכונות/חשמל ממוסד המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל או המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית (מה"ט).

3.1.3.3. "שכיר – העסקה ישירה": כל מי שמתקיימים בינו לבין המציע יחסי עובד מעביד והמקבלים שכר בתלום משכורת מהמציע.

3.1.4. להלן יפורטו **בטבלה מספר 2** המצורפת מטה כל העובדים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 15.2.2.1 ו-15.2.2.2 לחוברת ההזמנה להציע הצעות. **הטבלה להלן תשמש גם לצורך חישוב ניקוד האיכות לפי ההנחיות בטבלה בסעיף 17.5.2 לחוברת ההזמנה תתי סעיפים 2+3.**
על המציע להציג את הנתונים באופן שיענה הן על תנאי הסף והן על דרישות האיכות.

טבלה מס' 2 להוכחת העסקת עובדים שפריים

תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד	תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד
<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.2	<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.1
<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.4	<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.3
<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.6	<input type="checkbox"/> חשמלאי <input type="checkbox"/> מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל <input type="checkbox"/> תחזוקה			.5

תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד	תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד
<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר					<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר				
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.8	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.7
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.10	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.9
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.12	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג <input type="checkbox"/> אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.11
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.14	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.13

תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד	תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד
<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר					<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר				
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.16	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.15
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.18	<input type="checkbox"/> מקצועי	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.17
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.20	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך <input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.19
<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.22	<input type="checkbox"/> חשמלאי מוסמך	<input type="checkbox"/> ניהול/מנהל תחזוקה			.21

תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד	תפקיד העובד (יש לסמן את הרלוונטי – ניתן לסמן יותר מאחד)		תעודת זהות	שם מלא של העובד	מס"ד
<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר					<input type="checkbox"/> טכנאי מיזוג אוויר				

.... ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או עמודים נפרדים ובלבד שהטבלה שתצורף תהיה זהה לטבלת הדרישות לעיל.

אני הח"מ _____, רו"ח המבקר של המציע, מאשר בזה, כי למיטב ידיעתי העובדים המוצגים בטבלה מס' 2 לעיל, מועסקים כיום בתפקידים כמצוין בטבלאות (ניהול / מקצועי) ובהעסקה ישירה ע"י המציע.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ שם רואה החשבון

4. תנאי הסף שבסעיף 15.2.3 לחוברת ההזמנה להציע הצעות

4.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.3.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות כי למציע קיים ניסיון בהעסקת קבלן שירותי ניקיון לאורך תקופה רצופה של 4 שנים לפחות, מתאריך 1.1.2015 ואילך. הניסיון כאמור הינו בשירותי ניקיון במבנה אחד או במספר מבנים שונים, וכל זאת בשטח כולל של 20,000 מ"ר בנוי לנטו לפחות, לא כולל חניונים. הניסיון הנ"ל כולל שירותי ניקיון במבנה אחד לפחות בשטח של 8,000 מ"ר לנטו לפחות.

4.2. המציע העסיק וניהל את שירותי הניקיון של קבלן המשנה על פי דרישות סעיף 15.2.3.1 ושילם לו כקבלן ראשי את מלוא שכרו.

4.3. להלן יפורטו **בטבלה מספר 3** המצורפת מטה המבנים להם סופקו שירותי הניקיון לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.3.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות. מובהר שהשטח שיוצג בטבלה מספר 3 לא יפחת מ 20,000 מ"ר בנוי נטו לא כולל חניונים, מתוכם מבנה אחד לפחות ששטחו 8,000 מ"ר בנוי נטו לפחות (לא כולל חניונים).

4.4. הטבלה להלן תשמש גם לצורך חישוב ניקוד האיכות לפי ההנחיות בטבלה בסעיף 17.5.2 לחוברת ההזמנה - תת סעיף 4. על המציע להציג את הנתונים באופן שיענה הן על תנאי הסף והן על דרישות האיכות.

טבלה מספר 3 – למילוי פרטי המבנים להם סופקו שירותי הניקיון באמצעות קבלן הניקיון

מס"ד	שם קבלן שירותי ניקיון	כתובת מלאה של המבנה לו סופקו שירותי הניקיון	שטחו המינימאלי של המבנה נטו במ"ר, לא כולל חניונים	תקופת מתן השירותים (שנה / חודש)	איש קשר, תפקיד ופרטי התקשרות של הלקוח לו ניתנו שירותי הניקיון
1.				<p>החל מ: _____</p> <p>ועד: _____</p>	<p><u>שם מלא:</u></p> <p><u>תפקיד:</u></p> <p><u>דוא"ל:</u></p> <p><u>נייד:</u></p>
2.				<p>החל מ: _____</p> <p>ועד: _____</p>	<p><u>שם מלא:</u></p> <p><u>תפקיד:</u></p> <p><u>דוא"ל:</u></p> <p><u>נייד:</u></p>

מס"ד	שם קבלן שירותי ניקיון	כתובת מלאה של המבנה לו סופקו שירותי הניקיון	שטחו המינימאלי של המבנה נטו במ"ר, לא כולל חניונים	תקופת מתן השירותים (שנה / חודש)	איש קשר, תפקיד ופרטי התקשרות של הלקוח לו ניתנו שירותי הניקיון
3.				החל מ: _____ ועד: _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
4.				החל מ: _____ ועד: _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
5.				החל מ: _____ ועד: _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
6.				החל מ: _____ ועד: _____	שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

.... ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או עמודים נוספים ובלבד שהטבלה שתצורף תהיה זהה לטבלת הדרישות לעיל.

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הנדון: אישור על מחזור כספי

חברת _____ **(בע"מ) (ח.פ.)** **(להלן: "החברה")**

- 1.1.1. אנו רואי החשבון המבקרים של _____ (להלן "המציע"), מאשרים כי במסגרת הצעת המציע **במכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים** (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), **למציע עצמו** מחזור כספי בסך של לפחות 30 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בשנה, בארבע שנים רצופות לפחות מאז 2015, בתחומי אחזקה, ניהול ותפעול מבנים.
- 1.1.2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.
- 1.1.3. הרינו לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. כמו כן, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא נכללו בדו"ח הכספי האחרון שלו הערות וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר שלו לא נכללה הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

בכבוד רב,

_____ שם מלא ומספר רישיון

_____ חתימה וחותמת רואה החשבון

***יש להגיש טופס זה על גבי נייר פירמת רואי החשבון המבקר של המציע**

השתתפות בכנס / סיור קבלנים

אני החתום מטה, _____ (שם מלא ות.ז.), בעל תפקיד _____ במציע _____ (פ.ח.) (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי במסגרת מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון במתחם משרד החוץ בירושלים (להלן: "המכרז") השתתפתי ב (יש לסמן בעיגול את הרלוונטי):

- בתאריך _____ השתתפתי **בכנס** הקבלנים שנערך במסגרת המכרז.
- בתאריך _____ השתתפתי **בסיור** הקבלנים שנערך במסגרת המכרז.
- מובהר למציעים כי השתתפותם בכנס המציעים וסיור הקבלנים **הינה תנאי סף** במכרז.
- מובהר למציעים שיש להגיש טופס זה חתום **בעת הגשת מסמכי המכרז**.

חתימת המציע

תצהיר להוכחת ניקוד האיכות

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע מכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגינון למתחם משרד החוץ בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. בדיקת הניקוד האיכותי שבטבלה בסעיף 17.5.2.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות

הערה: בהתאם למענה לשאלות הבהרה שהמשרד הפיץ למציעים, לצורך עמידה בתנאי סף וקבלת ניקוד איכות, ניתן להסתמך גם על עובדים המועסקים באמצעות קבלני משנה, בפיקוח ותחת ניהול ישיר של המציע. לחילופין, ניתן לייחס גם את הניסיון בחברת בת שנשלטת על ידי המציע כולל פרויקטים שמנוהלים על ידי חברת בת / חברות בת בשליטה מלאה של המציע. לחילופין, יוכר גם ניסיון שנצבר על ידי חברה קשורה למציע, בהתאם להגדרה בסעיף 13.2 לחוברת המכרז. מסיבה זו - הדרישה להעסקה ישירה כעובדים שכירים נמחקה.

2.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך בדיקת ניקוד האיכות שבטבלה בסעיף 17.5.2.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות כי המציע העניק שירותים למבנים ומתחמים נוספים העומדים

בדרישות הקבועות בסעיף 15.2.1.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות. **המציע יציג את המענה בטור E בטבלה להלן:**

A	B	C	D	E
מס'	אמת המידה	אופן הבחינה	משקל יחסי	נתוני המציע
1.		ניהול 2 מבנים	5 נקודות	כמות מבנים: _____
		ניהול 3 מבנים	10 נקודות	

E	D	C	B	A
נתוני המציע	משקל יחסי	אופן הבחינה	אמת המידה	מס'
	15 נקודות	ניהול 4 מבנים	ניהול מבני משרדים : כל מבנה בשטח 8,000 מ"ר ברוטו לפחות (לא כולל חניונים) ועל פי אותן דרישות כמפורט בתנאי הסף בסעיף 15.2.1.1. ניקוד יינתן עבור 2 מבנים ומעלה (מעבר למבנה אחד שכבר נדרש בתנאי הסף).	
	20 נקודות	ניהול 5 מבנים ומעלה		
כמות חשמלאים / עוזרי חשמלאים: _____	3	5-7 חשמלאים / עוזרי חשמלאים	העסקת חשמלאים מוסמכים או עוזרי חשמלאים : המחזיקים תעודות תקפות (תעודת חשמלאי או עוזר חשמלאי), שהמציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, במשך 36 חודשים ברציפות, כשכירים, בדרך של העסקה ישירה, לצורך ביצוע עבודות ניהול ו/או תחזוקה במבנים. (ניקוד יינתן עבור חשמלאים / עוזרי חשמלאים נוספים מעבר לאלה שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 15.2.2.2).	.2
	6	8-12 חשמלאים / עוזרי חשמלאים		
	9	13 חשמלאים / עוזרי חשמלאים ומעלה		
כמות טכנאים: _____	3	5-7 טכנאים		.3

E	D	C	B	A
נתוני המציע	משקל יחסי	אופן הבחינה	אמת המידה	מס'
	6	8-12 טכנאים	העסקת טכנאי מיזוג אוויר : כמות טכנאי מיזוג אוויר, המחזיקים תעודות תקפות (תעודת חשמלאי או תעודת עוזר חשמלאי או תעודת טכנאי מיזוג אוויר או תעודת הנדסאי או מהנדס), שהמציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, במשך 36 חודשים ברציפות, כשכירים, בדרך של העסקה ישירה, לצורך ביצוע עבודות תחזוקת מיזוג אוויר במבנים (לא כולל חשמלאים שהוצגו בסעיף 2 לעיל. ניקוד יינתן עבור טכנאי מיזוג אוויר נוספים מעבר לאלה שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 15.2.2.2).	
	9	13 טכנאים		
כמות מבנים :	3	2 מבנים	ניהול ופיקוח על קבלני ניקיון במבנה משרדים ששטחו מעל 5,000 מ"ר, לרבות תשלום שכר קבלן הניקיון (ניקוד יינתן עבור מבנים נוספים מעבר למבנה בשטח של 8,000 מ"ר שנדרש בתנאי הסף בסעיף 15.2.3 לעיל, ועל פי אותן דרישות כמפורט בתנאי הסף)	.4
	6	3-4 מבנים		
	9	5 מבנים ומעלה		
כמות אתרים :	2	2 אתרים	ניהול ופיקוח על קבלני גינון המספקים שירות של אחזקת גינות חיצוניות ו/או צמחיית פנים, בעלות שנתית מצטברת של לפחות 20,000 ₪ כולל מע"מ (שירותי גינון באתר אחד) במשך שלוש שנים כלשהן מאז 2015. עלות שנתית מצטברת באתר אחד 20,000 ₪ ומעלה, לכל הפחות.	.5
	4	3 אתרים ומעלה		
כמות מבנים :	3	מבנה אחד	הפעלת מערכת ממוחשבת לניהול ובקרת מבנה, במבנה ששטחו 8,000 מ"ר ברוטו לפחות	.6
	6	שני מבנים		

3. להלן יפורטו בטבלה מספר 4 המצורפת מטה כל המבנים ומתחמים להם סופקו השירותים לצורך הוכחת העמידה בניקוד האיכותי המופיע בטבלה בסעיף 17.5.2.1 לחוברת ההזמנה להציע הצעות (ניהול ופיקוח על קבלני גינון, הפעלת מערכות ממוחשבות לבקרת מבנה). את הנתונים המציע ישלים בטור "מענה המציע" בטבלה להלן.

טבלה מספר 4 – למילוי פרטי מקבלי השירותים לצורך הוכחת הניקוד האיכותי

מענה המציע	סעיף ניקוד איכות
<p>כתובת האתר : מזמין שירות : תקופת מתן שירות החל מחודש / שנה : ועד חודש / שנה : עלות שנתית מצטברת של שירותי גינון 20,000 ₪ ומעלה לכל הפחות : כן / לא</p>	
<p>כתובת האתר : מזמין שירות : תקופת מתן שירות החל מחודש / שנה : ועד חודש / שנה : עלות שנתית מצטברת של שירותי גינון 20,000 ₪ ומעלה לכל הפחות : כן / לא</p>	<p>ניהול ופיקוח על קבלני גינון המספקים שירות של אחזקת גינות חיצוניות ו/או צמחיית פנים, בעלות שנתית מצטברת של לפחות 20,000 ₪ כולל מע"מ (שירותי גינון באתר אחד) במשך שלוש שנים כלשהן מאז 2015. עלות שנתית מצטברת באתר אחד 20,000 ₪ ומעלה, לכל הפחות.</p>
<p>כתובת האתר : מזמין שירות : תקופת מתן שירות החל מחודש / שנה : ועד חודש / שנה : עלות שנתית מצטברת של שירותי גינון 20,000 ₪ ומעלה לכל הפחות : כן / לא</p>	

כתובת האתר : שטח מ"ר ברוטו :	הפעלת מערכת ניהול בקרה ממוחשבת, במבנה ששטחו 8,000 מ"ר ברוטו לפחות
כתובת האתר : שטח מ"ר ברוטו :	

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 11

מתודולוגיה רעיונית

לצורך ניקוד איכות בהתאם לדרישות בטבלה בסעיף 17.5.2 סעיף 6

המציע נדרש להציג את תפיסת ההפעלה והתחזוקה של המתחם ההמתייחסת בפירוט לדרישות המפרט בהיבטי דרישות כ"א, מבנה ארגוני, מערכות תומכות, ציוד ואמצעים

תאריך: _____

ועדת המכרזים
משרד החוץ

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

א.ג.נ.,

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת **למכרז מספר 08/2023 למתן שירותי תחזוקה, תפעול, ניהול, ניקיון וגיבון למתחם משרד החוץ בירושלים** (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור משרד החוץ, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");

3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי משרד החוץ ולטובת האינטרסים שלה בלבד;

4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם משרד החוץ, ומתחייב להודיע ל משרד החוץ, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם משרד החוץ כאמור;

5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם משרד החוץ ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או ל משרד החוץ, וזאת עד לקבלת הנחיות משרד החוץ בעניין;

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו

מהות הקשר של הגורם /או מי מטעמו	הגורם

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

אפשרות לעבודה במתכונת מצומצמת בתקופה של תקציב המשכי

1. נכון למועד פרסום המכרז, שירותי התחזוקה המסופקים למשרד החוץ הנכללים בהצעת המחיר טופס 2.1 לעיל בסעיף 6 א' כוללים 26 עובדים. מכאן שבמכרז 08/2023 קיימת תוספת בהיקף 5 עובדי אחזקה ותפעול ביחס למצב הקיים. להלן פירוט 5 עובדים נוספים אלה: סגן מנהל תפעול, טכנאי מיזוג אוויר, עובד מחסן כללי ותפעול, אינסטלטור, חשמלאי.
2. בהתאם להודעת תכ"ם 1.2.2.3 ה' בנושא ביצוע תקציב המשכי בשנת 2023 משרדי הממשלה נדרשים לקבל אישור החשב הכללי להגדלת היקף התקשרויות ביחס להיקף שהיה נהוג ב 2022. לכן, כל זמן שאישור כזה לא התקבל, משרד החוץ יהיה רשאי להזמין מהספק שירותים בהיקף מצומצם יותר, במתכונת השירות הנהוגה ב 2022. בהתאם לכך, במידה ומשרד החוץ יחליט על פעילות במתכונת מצומצמת עד קבלת אישור לתקציב, הספק יגיש למשרד החוץ שירות על ידי 26 עובדי אחזקה ותפעול בלבד. חמישה עובדי אחזקה ותפעול נוספים יתווספו לאחר שמסגרת התקציב תאושר. בתקופה זו התמורה לספק עבור העסקת 26 עובדי תחזוקה ותפעול תחושב לפי 84% כפול התמורה שנקבעה עבור 31 עובדים.
3. מובהר כי בתקופה של תקציב המשכי, המשרד יהיה רשאי להודיע לספק על העסקת עובדים בכמות גדולה יותר מ - 26, ולשנות את אחוז התמורה בהתאם, בכפוף לקבלת אישור הגורמים המוסמכים בתחום התקציב. לדוגמא העסקת 28 עובדי תחזוקה ותפעול וכן הלאה.
4. הנחיות אלה אינן מחליפות הנחיות אחריות הנכללות במכרז, בהסכם ובנספחים בקשר לסמכות המשרד להחליט על שינוי היקפי פעילות (הגדלת פעילות / צמצום פעילות וכד').